

Aeropuerto Internacional
Matecaña



LONJA INTERNACIONAL
Inmobiliaria Cafetera

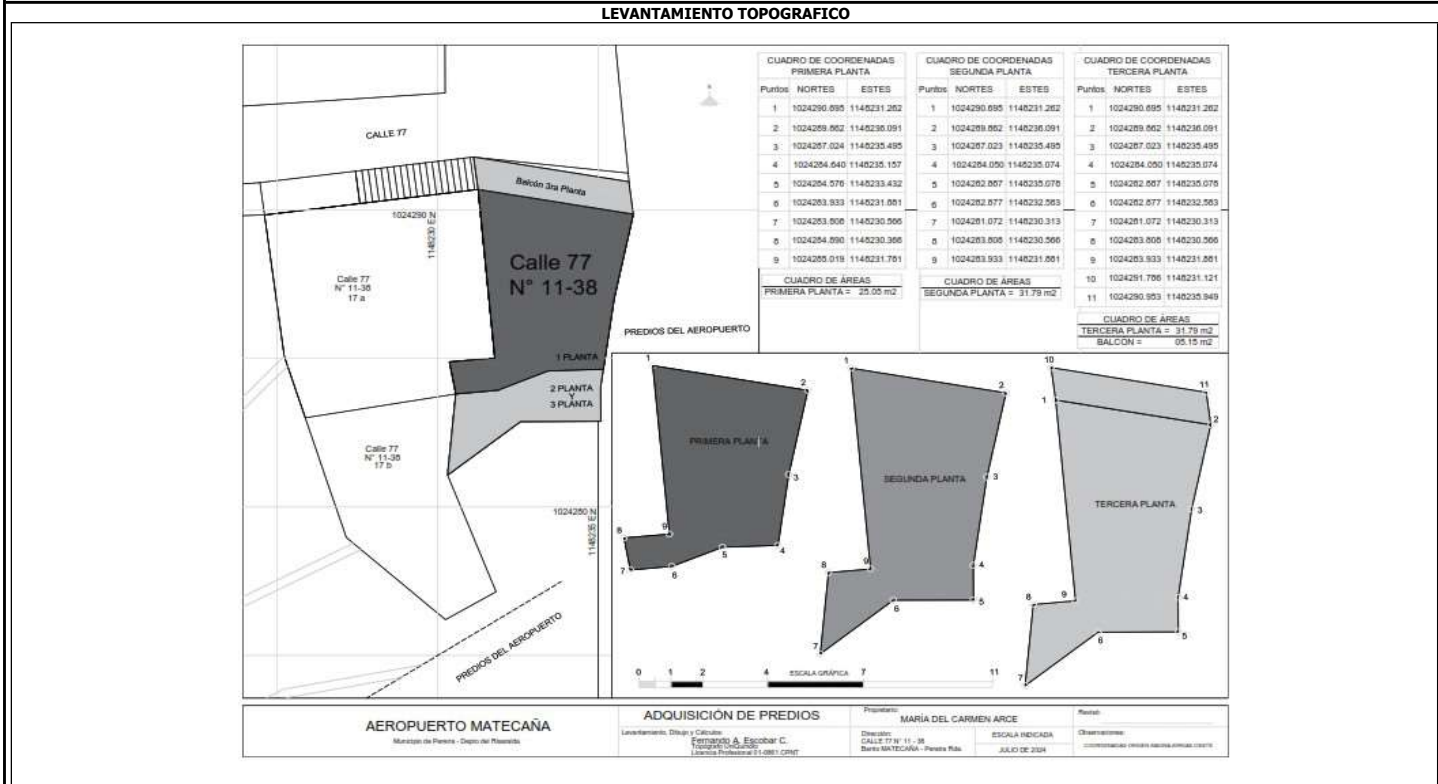
CONTRATO



CONTRATO #: 2024-047

REALIZACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES CORPORATIVOS
RESPECTO DE INMUEBLES QUE DEBEN SER ADQUIRIDOS POR EL
AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA, PARA LA
COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES.

<p>NOMBRE DEL POSIBLE POSEEDOR o PROPIETARIO(S) DEL PREDIO</p> <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">MARIA DEL CARMEN ARCE</p>	<p>CÉDULA/NIT 42.115.124</p> <p>DIRECCION / EMAIL MISMO PREDIO</p> <p>DIRECCIÓN DEL PREDIO CALLE 77 N° 11-38 P2</p>	<p>MATRÍCULA INMOBILIARIA NO TIENE</p> <p>CÉDULA CATASTRAL 6600101090000785004150000001</p>
---	--	---

<p>VEREDA/BARRIO: MATECAÑA</p> <p>MUNICIPIO: PEREIRA</p> <p>DPTO: RISARALDA</p> <p>Predio requerido para: COMPLEMENTACIÓN DE SUS ÁREAS PERIMETRALES - AEROPUERTO INTERNACIONAL MATECAÑA</p>	<p>CLASIFICACION DEL SUELO URBANO</p> <p>ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO HABITACIONAL</p> <p>TOPOGRAFÍA 0 - 7 % Plana</p>	<p style="text-align: center;">IDENTIFICACIÓN DE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD</p> <p style="font-size: small;">Documento de compraventa suscrito por el vendedor LUIS EVELIO CRUZ GIRALDO y la compradora MARIA DEL CARMEN ARCE, con fecha del 14 de Noviembre de 2019.</p>
---	---	---



<p>FECHA DE ELABORACIÓN: 20-jul.-24</p> <p>Elaboró:  GUSTAVO ADOLFO FORERO GONZALEZ</p> <p>Revisó y Aprobó:  HUMBERTO ZULUAGA VILLEGAS</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">ITEM</th> <th style="width: 65%;">DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS</th> <th style="width: 10%;">ÁREA</th> <th style="width: 20%;">UNIDAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>PRIMERA PLANTA</td> <td>25,05</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SEGUNDA PLANTA</td> <td>31,79</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>TERCERA PLANTA Y BALCON</td> <td>36,94</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOTAL ÁREA CONSTRUIDA</td> <td>93,78</td> <td>m²</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?</td> <td style="width: 30%; text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> <tr> <td>Aplica Informe de análisis de Área Remanente?</td> <td style="text-align: center;">NO</td> </tr> </table> <p>ÁREA TOTAL MEJORA 93,780000 m² OBSERVACIONES: Dado que el predio consiste en mejoras y carece de documentos de propiedad, no cuenta con matrícula inmobiliaria.</p>	ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD	1	PRIMERA PLANTA	25,05	m ²	2	SEGUNDA PLANTA	31,79	m ²	3	TERCERA PLANTA Y BALCON	36,94	m ²	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		93,78	m²	Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO	Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO	Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO	Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES O MEJORAS	ÁREA	UNIDAD																										
1	PRIMERA PLANTA	25,05	m ²																										
2	SEGUNDA PLANTA	31,79	m ²																										
3	TERCERA PLANTA Y BALCON	36,94	m ²																										
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA		93,78	m²																										
Tiene el inmueble licencia urbanística, Urbanización, parcelación, subdivisión, construcción, Intervención, Espacio Público?	NO																												
Tiene el inmueble reglamento de Propiedad Horizontal LEY 675 DE 2001?	NO																												
Tiene el inmueble aprobado plan parcial en el momento del levantamiento de la Ficha Predial?	NO																												
Aplica Informe de análisis de Área Remanente?	NO																												